

Số: /QĐ-UBND

Thủ Thừa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đến năm 2030, định hướng đến năm 2035

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THỦ THỪA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật 35/2018/QH14 về sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng, và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 8151/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành bộ tiêu chí nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao của tỉnh Long An (giai đoạn 2021-2025);

Căn cứ Quyết định số 12113/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 05/4/2024 của UBND huyện Thủ Thừa về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đến năm 2030, định hướng đến năm 2035;

Căn cứ Văn bản số 2494/SXD-QHKT ngày 25/6/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Long An về việc góp ý kiến đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Long Thuận;

Theo Báo cáo số 371/BC-KTHT ngày 08/7/2024 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, và Tờ trình số 555/TTr-UBND ngày 08/7/2024 của UBND xã Long Thuận về việc thẩm định, phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đến năm 2030, định hướng đến năm 2035.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đến năm 2030, định hướng đến năm 2035 với các nội dung chủ yếu như sau:

* **Tên đề án:** Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đến năm 2030, định hướng đến năm 2035.

* **Địa điểm quy hoạch:** Xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

* **Chủ đầu tư:** UBND xã Long Thuận.

* **Tổng diện tích:** 3.492,3ha.

* **Đơn vị tư vấn:** Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Long Việt.

(Kèm hồ sơ đề án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng xã Long Thuận, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An đến năm 2030, định hướng đến năm 2035).

Điều 2. UBND xã Long Thuận và các ngành có liên quan thực hiện đúng các nội dung sau:

- Trong thời hạn 15 ngày làm việc kể từ ngày đề án điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt, UBND xã Long Thuận công bố quy hoạch theo quy định.

- Việc cấm mốc giới theo quy hoạch được duyệt: Thực hiện theo Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng.

- UBND xã Long Thuận căn cứ nội dung được duyệt tại quyết định này để quản lý theo quy hoạch được duyệt và thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND xã Long Thuận chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND huyện (CT, PCT);
- Phòng KT&HT;
- LĐVP;
- NCTH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Quân